

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 611 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 20 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/HĐ-BĐG ngày 14/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52/TB-BĐG ngày 18/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người phải thi hành án: bà Trương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1980, nơi thường trú: tổ 4, khu 6, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/HĐ-BĐG ngày 14/6/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại tổ 8, khu Lê Hồng Phong, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) số BN 212381, số vào sổ cấp GCN: CH 000025 do UBND



thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/6/2014 mang tên bà Phạm Thị Xuyên, đã được đăng ký biến động chuyển nhượng sang cho bà Trương Thị Thanh Thủy ngày 31/01/2018.

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 256,87m<sup>2</sup> đất ở

Hiện trạng sử dụng đất theo Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất và đã được cắm mốc ranh giới của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,1) là 250,8m<sup>2</sup>. Chênh lệch giảm so với diện tích đất được cấp là 6,07 m<sup>2</sup>.

(Phần diện tích đất giảm 6,07 m<sup>2</sup> trong đó: giảm 3,17m<sup>2</sup> là do sai số bìa đỏ; còn giảm 2,9 m<sup>2</sup> Thửa 77 nhà ông Quảng bà Hà xây dựng công trình chồng lấn do quá trình kiểm tra đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa hai hộ dân: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Xuyên chuyển nhượng cho bà Thủy được cấp theo tọa độ ranh giới bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận của bà Hạnh (mẹ ông Quảng) được cấp theo hiện trạng sử dụng đất. Quá trình sử dụng các hộ dân không có tranh chấp, không thay đổi ranh giới, mốc giới thửa đất). Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 98 Luật đất đai (theo số liệu đo đạc thực tế đang sử dụng là 250,8m<sup>2</sup> đất ở).

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.845.000.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **569.000.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi chín triệu đồng).

\* Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2024 đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: tổ 8, khu Lê Hồng Phong, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024, ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 12/7/2024).

\* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/7/2024.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thủy**

